

## Fiche projet Chine Programme de recherche Wuhan

### Contexte du projet :

En raison des tensions sur les énergies fossiles et du réchauffement climatique mondial, l'utilisation rationnelle de l'énergie devient l'une des composantes majeures du développement urbain durable. En moyenne mondiale, le secteur du bâti représente à lui seul près de 40% de la consommation finale d'énergie.

C'est dans ce cadre qu'en 2006, le département de la recherche de l'AFD, avec l'appui de l'Agence de l'Environnement et de la Maîtrise de l'Energie (Ademe) a initié en partenariat avec la Commission de la Construction de la province du Hubei en Chine, un programme particulièrement novateur dans le domaine de l'efficacité énergétique des bâtiments existants.



### Finalité et objectifs du projet :

Ce programme avait pour objectif de préparer les bases nécessaires à la mise en œuvre opérationnelle à grande échelle de projets de réhabilitation énergétique des bâtiments existants des secteurs publics et tertiaires.

Il était axé sur la recherche de mécanismes financiers adaptés permettant autant que possible de recouvrir tout ou partie des investissements nécessaires par les économies d'énergie générées. L'ensemble des composantes, technico-économiques, institutionnelles et financières étaient donc abordées dans ce programme d'étude. Celui-ci s'est appuyé sur une analyse détaillée du contexte afin d'identifier les potentialités en termes d'efficacité énergétique et d'enjeux financiers et en prenant en compte les contraintes économiques, sociales, etc.



Centré sur la province du Hubei et sa capitale Wuhan, les enjeux technico-économiques ont été par la suite estimés pour l'ensemble des provinces de la région climatique du bassin du fleuve Chang Jiang (Yang Tsé), dans le centre de la Chine.

La question du financement des projets de réhabilitation était au cœur de cette démarche. Se pose en effet le problème d'atteindre des objectifs ambitieux de réhabilitation thermique des bâtis existants sans que cette politique ne pèse trop lourdement sur le budget de l'Etat chinois.

### Résultats de l'étude :

Le programme de recherche a fait l'objet d'une évaluation par le Ministère du Logement et du Développement Urbain et Rural (MoHURD), qui a souligné la qualité des résultats et le caractère novateur de la démarche. Ce programme de recherche a donc permis de positionner

l'AFD comme un interlocuteur de premier plan dans le domaine de l'efficacité énergétique des bâtiments existants.

i) Séminaire de restitution

Les résultats intermédiaires de ce travail ont été présentés à l'occasion d'un séminaire de restitution, co-organisé avec le MoHURD, qui s'est tenu à Wuhan du 11 au 13 mai 2009. Des représentants des autorités chinoises *nationales* (et pas seulement locales) y ont participé (notamment trois ministères, l'ensemble des villes de la Province, l'ensemble des Commissions de la Construction du pays). De fait, ce programme a mis notamment en évidence l'importance d'associer le niveau national à l'élaboration d'une démarche globale pour améliorer à grande échelle l'efficacité énergétique des bâtiments existants.

ii) Cercle de réflexion franco-chinois

Un « Cercle de réflexion franco-chinois » a par la suite été organisé par AFD, à Paris, du 19 au 23 octobre 2009. Il s'est concentré sur quatre grandes thématiques, sur la base d'échanges d'expériences françaises et chinoises :

(i) les enjeux de la réhabilitation thermique des bâtiments existants, tant du point de vue économique qu'énergétique ;

(ii) les solutions techniques à promouvoir et les conditions à réunir pour qu'elles soient mises en œuvre avec succès ;

(iii) le cadre institutionnel et le dispositif légal souhaitables afin d'atteindre des objectifs ambitieux de réhabilitation thermique ;

(iv) les outils et mécanismes financiers, privés et publics, à mobiliser afin d'inciter, à grande échelle et sur le long terme, différentes parties prenantes à mettre en œuvre des projets et programmes de réhabilitation thermique.



A l'issue des discussions a été évoquée la possibilité de mettre en place deux plateformes pilotes, centrées exclusivement sur l'efficacité énergétique dans les bâtiments et qui pourraient être localisées l'une à Wuhan où s'est déroulé le programme de recherche et l'autre dans une province du Nord. Ces plateformes auraient pour objectif d'élaborer des propositions institutionnelles et financières pour le lancement de programmes à grande échelle, en concertation avec l'ensemble des acteurs impliqués – ces derniers ayant été associés tout au long du processus.

**Publications :**

Une publication conjointe AFD/AIE intitulée «*Promoting energy efficiency investments cases studies in the residential sector* » a vu le jour en mai 2008.

Par ailleurs, les Actes du séminaire de mai 2009 à Wuhan ont été publiés en anglais (sous le titre «*Implementing large-scale energy efficiency programs in existing buildings in China* ») disponible sur le site Internet de l'agence (rubrique Publications – Conférences et séminaires).

**Agence Française de développement**

5 rue Roland Barthes  
75598 Paris cedex 12  
Tél : +33 1 53 44 31 31  
Fax : +33 1 44 87 99 39  
[www.afd.fr](http://www.afd.fr)



**Agence AFD de Pékin**

7<sup>th</sup> Floor, Block C, East Lake Villas  
35, Dongzhimenwai Avenue, Dongcheng District  
东城区东直门外大街 35 号东湖别墅 C701  
100027 Beijing - CHINE  
Tél : +86 10 84 51 12 00 / Fax : +86 10 84 51 13 00  
[www.afd-chine.org](http://www.afd-chine.org)

